

18.01.2026

לכל משתתפי מכרז פומבי מס' 27/2025

שלום רב,

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 27/2025 למתן שירותי ייעוץ לליווי ובקרת תכנון
לאגף פרויקטי ליבה במינהל התכנון**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל :

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	7.1.1	בסעיף דנן רשום שנדרש ניסיון במתן שירותי ניהול פרויקטים תכנוניים. במסגרת הניסיון התעסוקתי שלי: סיימתי תואר בתכנון ערים ב 2012 , מאז חברתי ניסיון בבקרת תכניות ברמ"י (ליוויתי את רפי אלמליח שבזמנו היה מנהל אגף תכנון ופיתוח), בהמשך הובלתי תכניות בנין עיר ובקשות תמ"א 38 בוועדה המחוזית והמקומית בין השאר בתכניות גדולות של התחדשות עירונית בירושלים. תאור תפקיד המכרז הינו מעורפל במקצת - תחום ניהול פרויקטים מהבנתי הינו גם הובלת פרויקטים סטטוטוריים במסגרת הניסיון שלי. אודה לחידוד מהות המכרז ומהות תפקיד המכרז. והאם הניסיון שלי קולע למהות.	כן. הניסיון של בקרה והובלה של תכניות בהחלט רלוונטי ועומד בתנאי הסף.
2	ס"ק נק' 4	בסעיף דנן רשום: ייעוץ, סיוע וליווי בקידום תכנון וייזום, בהתאם להנחיות הממונים, לרבות בקרה, ליווי מקצועי, השתתפות בוועדות המלוות את תהליך התכנון, ייזום ישיבות עבודה לצורך קידום ביצוע המשימות השונות, פיקוח ובקרה על עבודת צוותי תכנון ועל המוצרים התכנוניים בשלבים השונים של תהליך התכנון, הכל תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע. כאמור, במסגרת עבודתי חברתי ניסיון בקידום וליווי פרויקטים סטטוטוריים בפן התכנוני וליווי מקצועי. האם על פי הניסיון המקצועי שלי, מהות תפקיד המכרז מתאים?	כן
3	ס"ק נק' 4	בסעיף דנן רשום כחלק מתפקיד המכרז - השתתפות בוועדות המלוות את תהליך התכנון. האם יועץ חיצוני נדרש ב 40% עבודה משרדית, להצטרף לישיבות עם הממונה במחוזות המינהל ברחבי הארץ. או שהישיבות והעבודה הינה במשרדי המטה בירושלים בלבד? אודה להבהרה חשובה זו	הייעוץ הוא בעיקר במטה, אם זאת במידת הצורך יש צורך להגיע פיזית למחוזות מינהל התכנון
4	5	מבקשים להכיר בניסיון של מועמד מטעם המציע ולא רק ניסיון המציע.	הניסיון הנמדד בתנאי הסף וקריטריוני האיכות הוא של המועמד מטעם המציע בלבד
5	7.1	האם הניסיון הנדרש צריך להיות של המציע ו/או של מנהל במציע ו/או של מנהל הפרויקט במוצע ?	הניסיון הנמדד בתנאי הסף וקריטריוני האיכות הוא של המועמד מטעם המציע בלבד